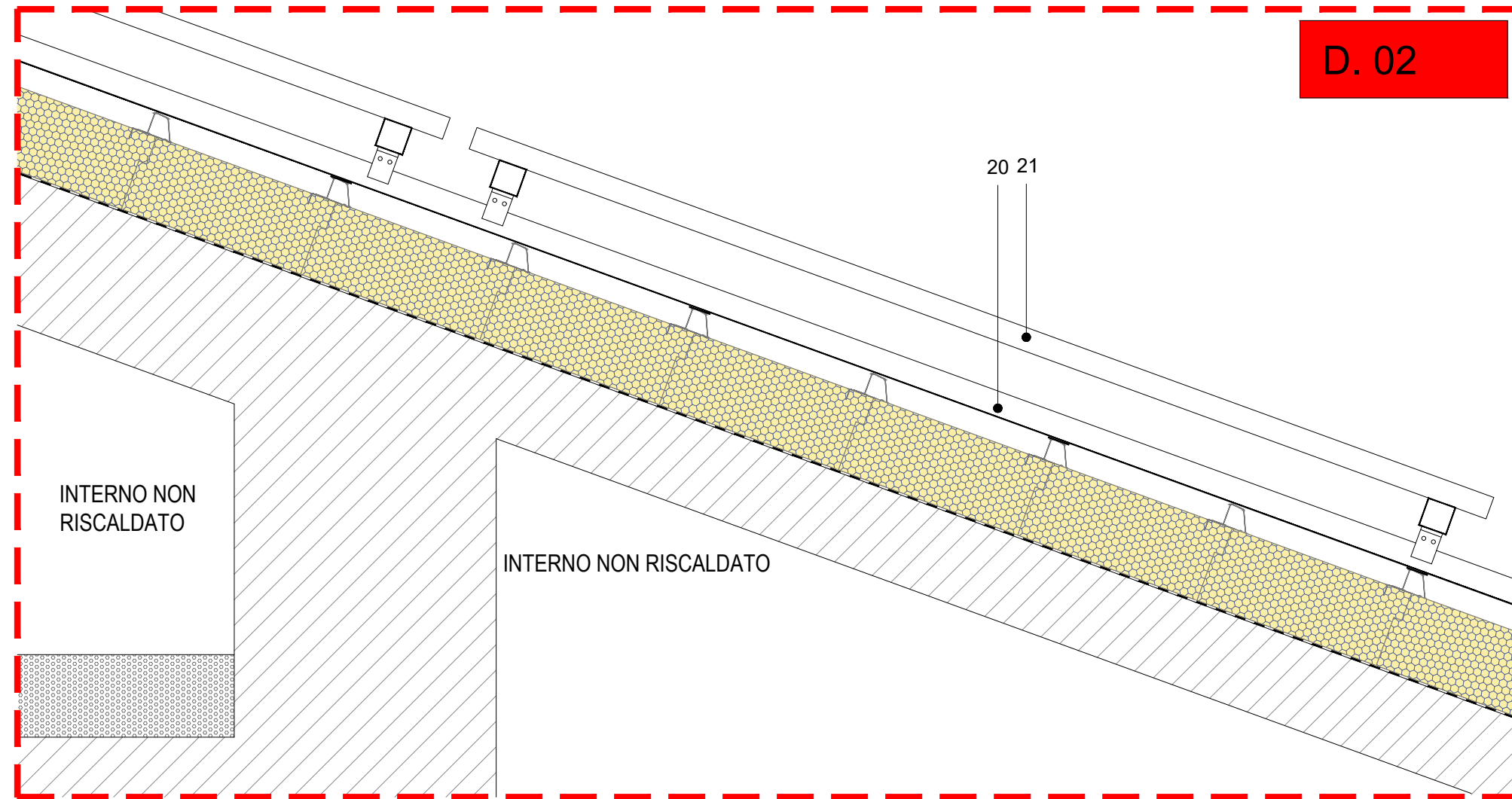
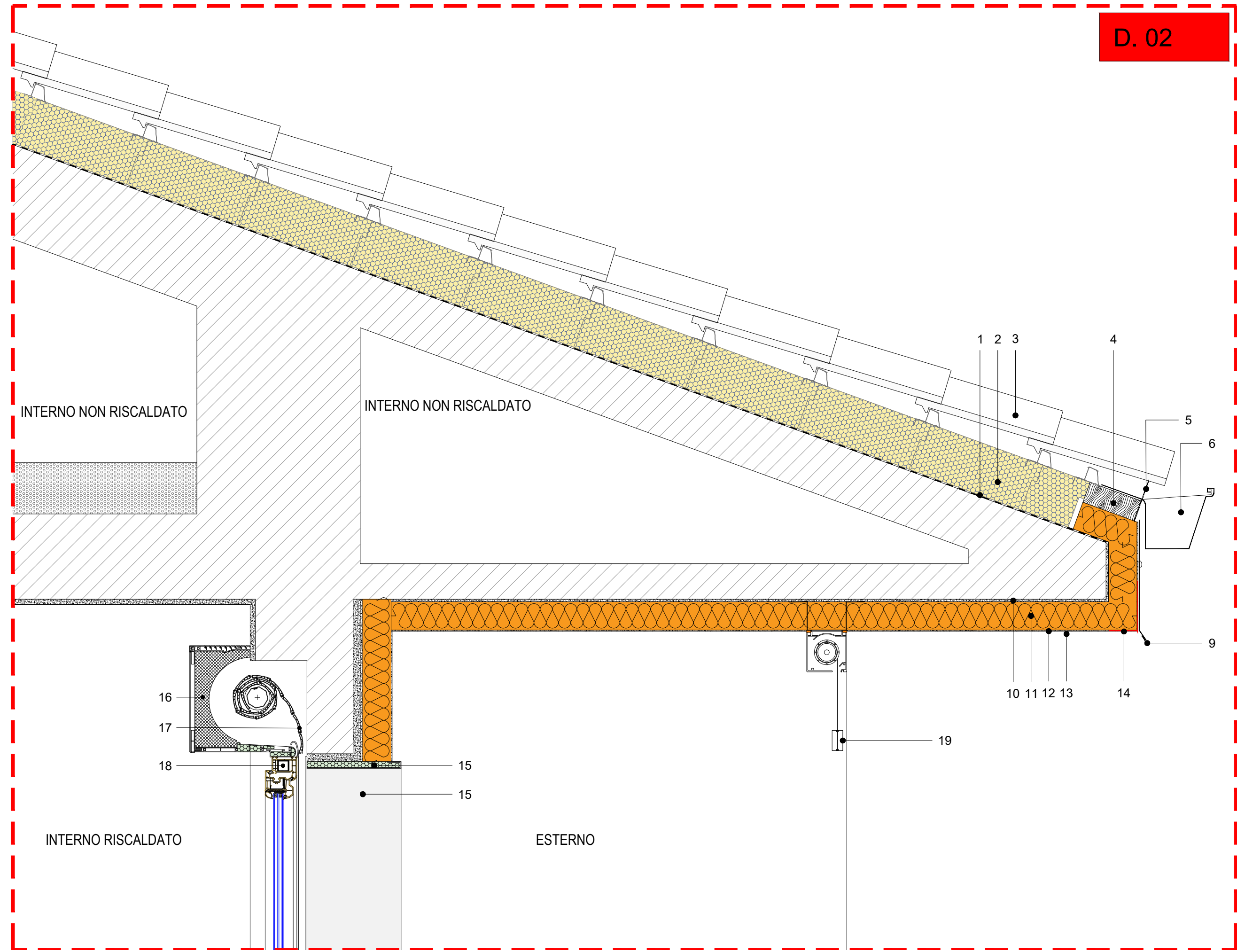
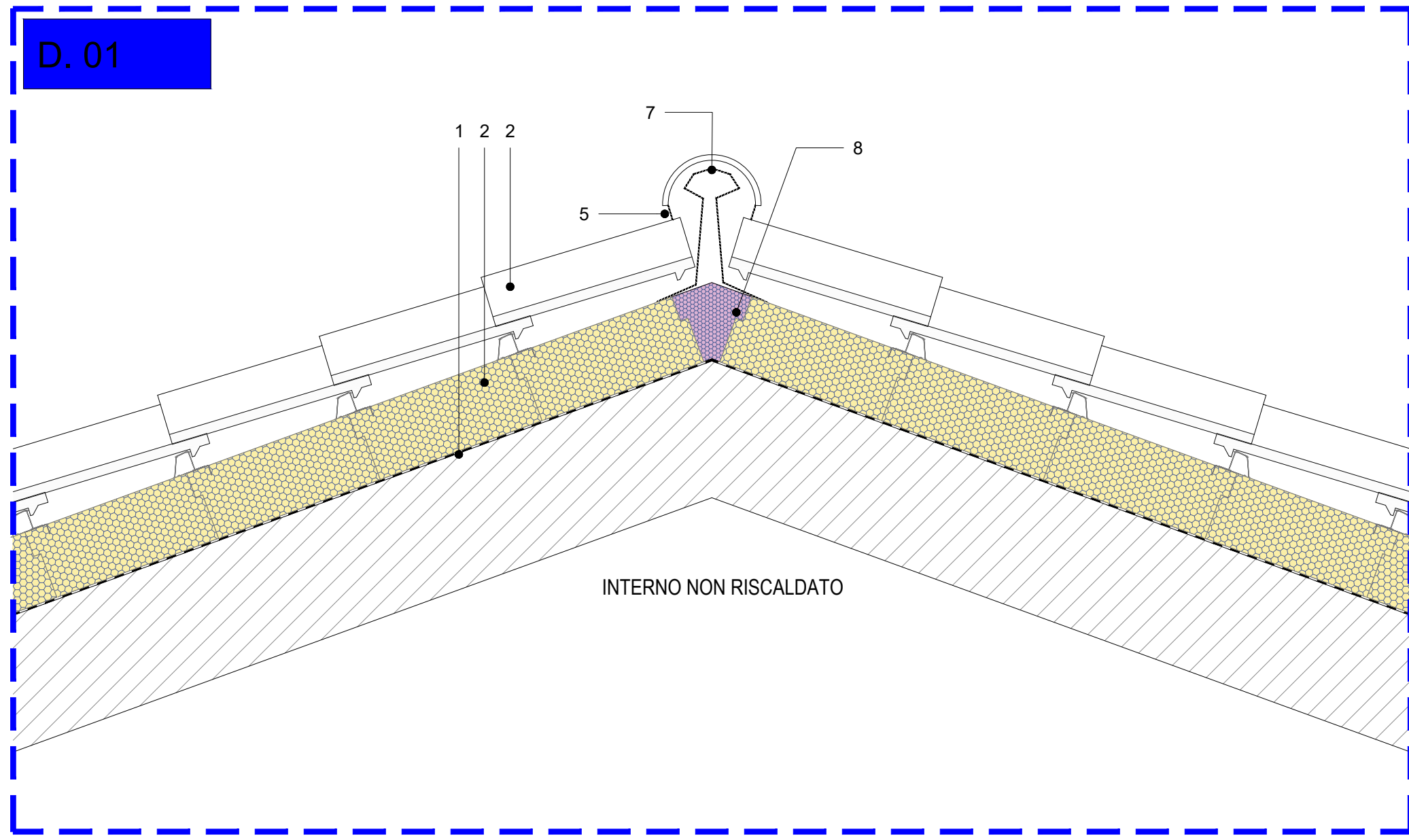


DETTAGLI COSTRUTTIVI_BG-4_CLUSTER 2 - ID 13 - TREVIGLIO - VIA DEL BOSCO, N. 27

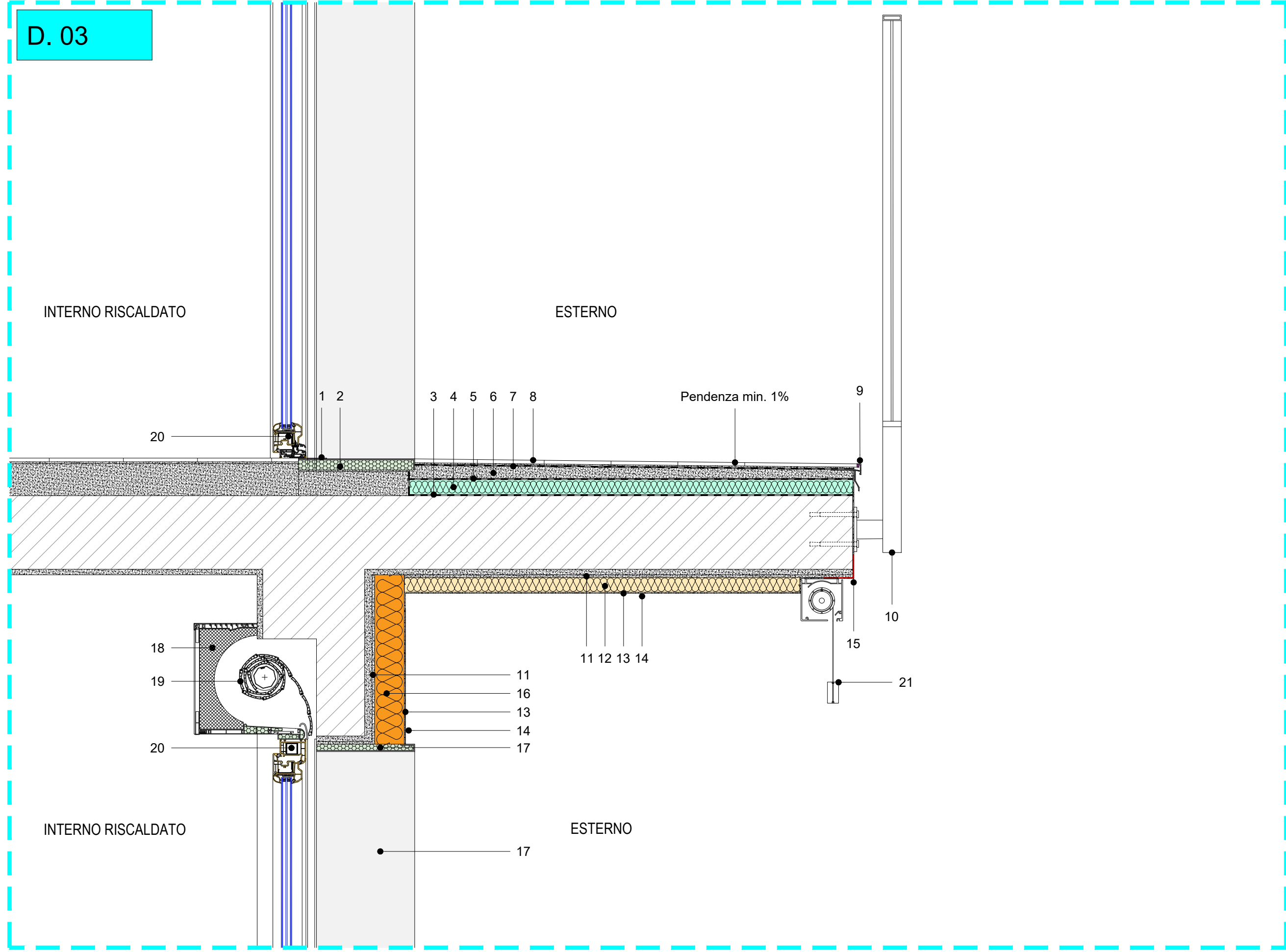
NODO COPERTURA-PARETE PERIMETRALE-SERRAMENTO_SEZIONE A-A



LEGENDA

1	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica.
2	Pannello isolante in polietilene, tipo Isotex XL, rivestito da una lamina di alluminio goffato su entrambe le facce, con cornetta in acciaio integrato, verniciata a anodizzato, per la microventilazione sotto manto di 200cm/2cm.
3	Manto di copertura in cementogola.
4	Trave perimetrale in legno lamellare.
5	Parapassero in lamiera forata in acciaio verniciato con polveri epossidiche.
6	Canale di gronda in lamiera di alluminio sp.10/10mm.
7	Sottocorno ventilato in lamiera forata in acciaio verniciato con polveri epossidiche.
8	Riempimento in schiuma poliuretamica.
9	Frontalino in lamiera di alluminio pressopiegata sp.10/10mm prevennicata.
10	Collante cementizio.
11	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
12	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
13	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
14	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldatura rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
15	Lastre per imbottite coibentate con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
16	Cassonetto coprifilo avvolgibile in pvc, ispezionabile, coibentato, U=1,0W/m²K.
17	Tapparella con profilo in alluminio coibentato con schiuma poliuretamica.
18	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
19	Tenda solare a bracci in 100% fibra acrilica tinta in massa.
20	Pannello metallico di copertura con profili ad elementi continui laminati a freddo e giunto drenante, tipo SANDMature di Sandrini metalli.
21	Collettore solare fotovoltaico.

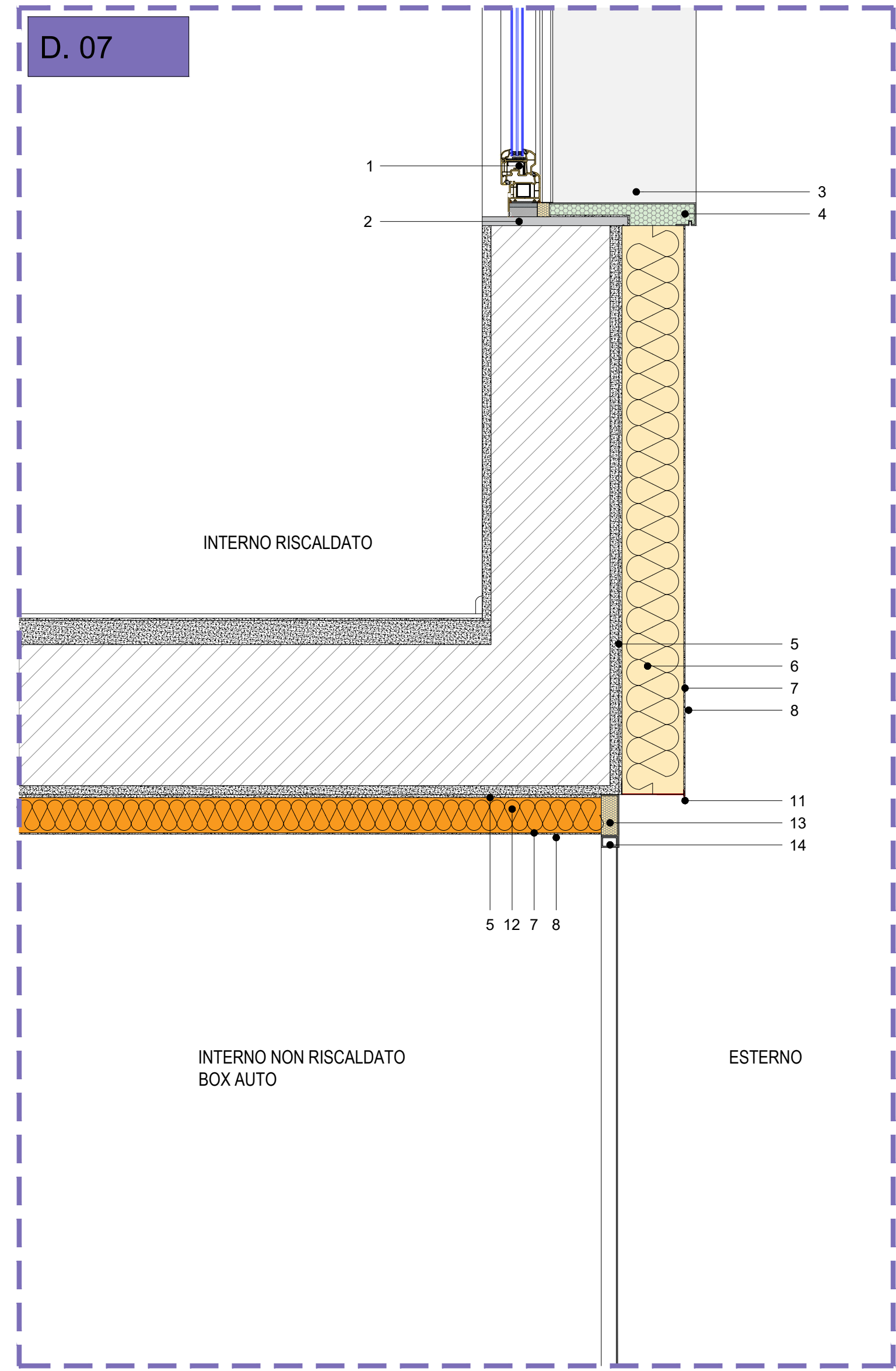
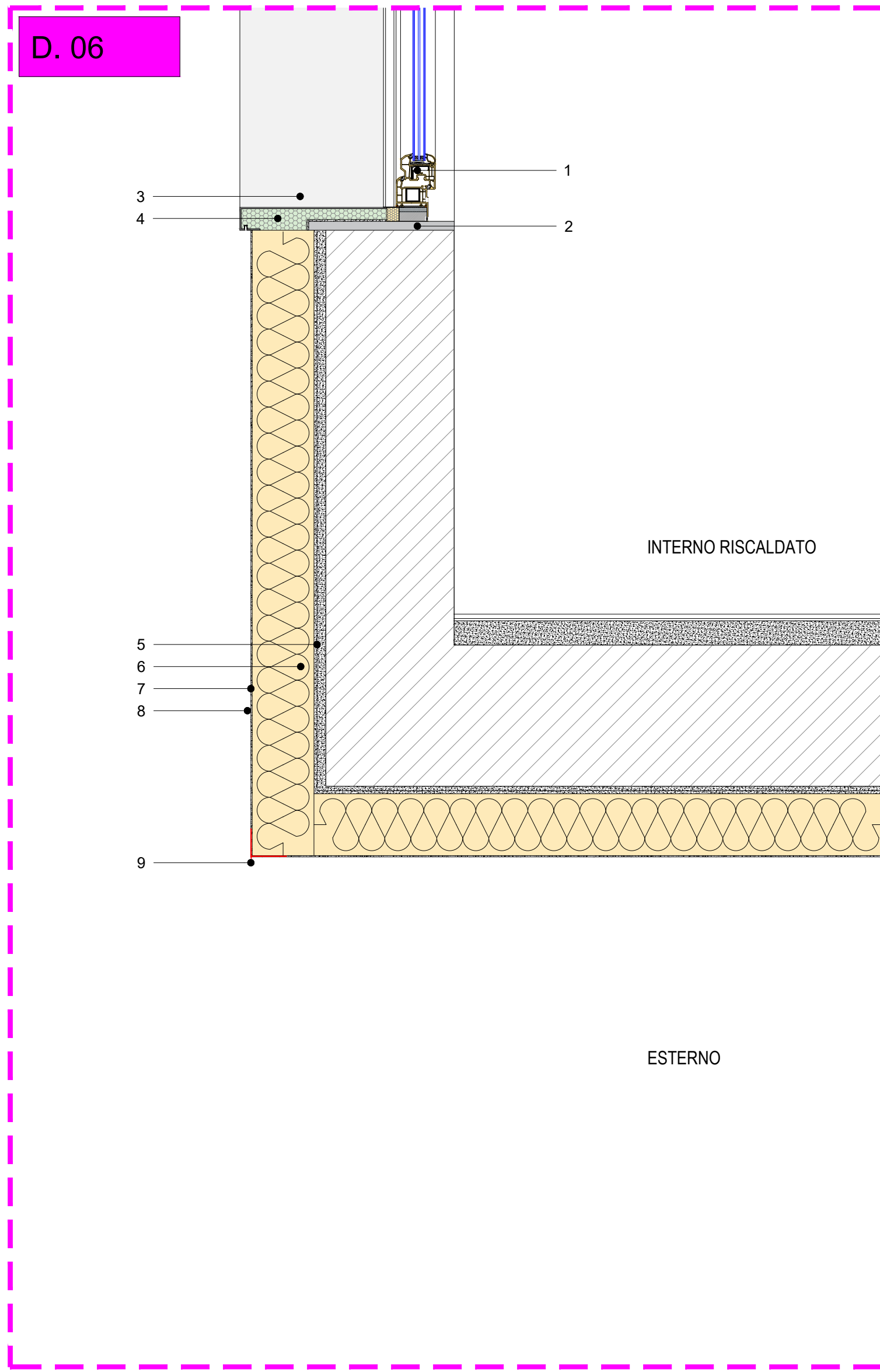
NODO SOLAIO INTERMEDIO-PRIMO SOLAIO_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE A-A



LEGENDA

1	Profilo di raccordo in alluminio tra pavimento esistente e nuova soglia coibentata.
2	Soglia coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm, rinforzato mediante una lamiera in acciaio.
3	Membrana impermeabile bitume distillato-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C applicata a fiamma su massetto di solettofond, spessore 5 mm.
4	Pannello isolante pannello sandwich costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato, AD= 0.026 W/(m²K), sp. 5cm. In alternativa, a seguito di modellazione FEM, si valuta unico strato di massetto termoisolante e delle pendenze.
5	Strato separatore in polietilene, sp. 2/10 mm.
6	Massetto delle pendenze fibrinforzato, pendenza min. 1%/‰.
7	Strato impermeabilizzante composto da matita monocomponente elastica a base di leganti cementizi, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa.
8	Pavimentazione da esterni anticorrosivo in piastrelle di gres porcellanato, coeff. d'attrito R11.
9	Profilo perimetrale di raccordo in alluminio verniciato a polvere con gocciolatoio.
10	Parapetto metallico con zincatura a caldo e verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.
11	Collante cementizio.
12	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 5cm.
13	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
14	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
15	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldatura rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
16	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
17	Lastre per imbottite coibentate con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
18	Cassonetto coprifilo avvolgibile in pvc, ispezionabile, coibentato, U=1,0W/m²K.
19	Tapparella con profilo in alluminio coibentato con schiuma poliuretamica.
20	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
21	Tenda solare a bracci in 100% fibra acrilica tinta in massa.

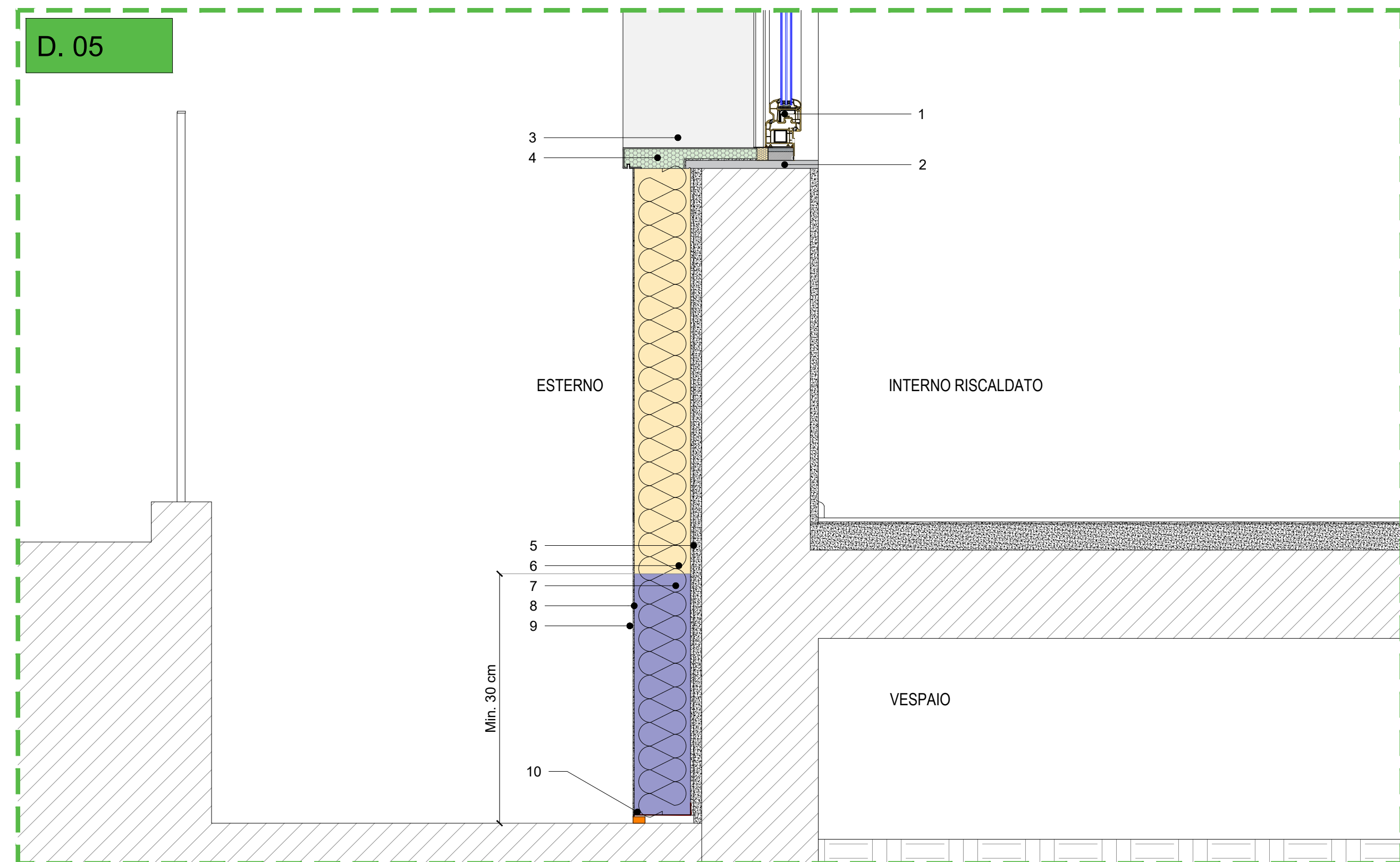
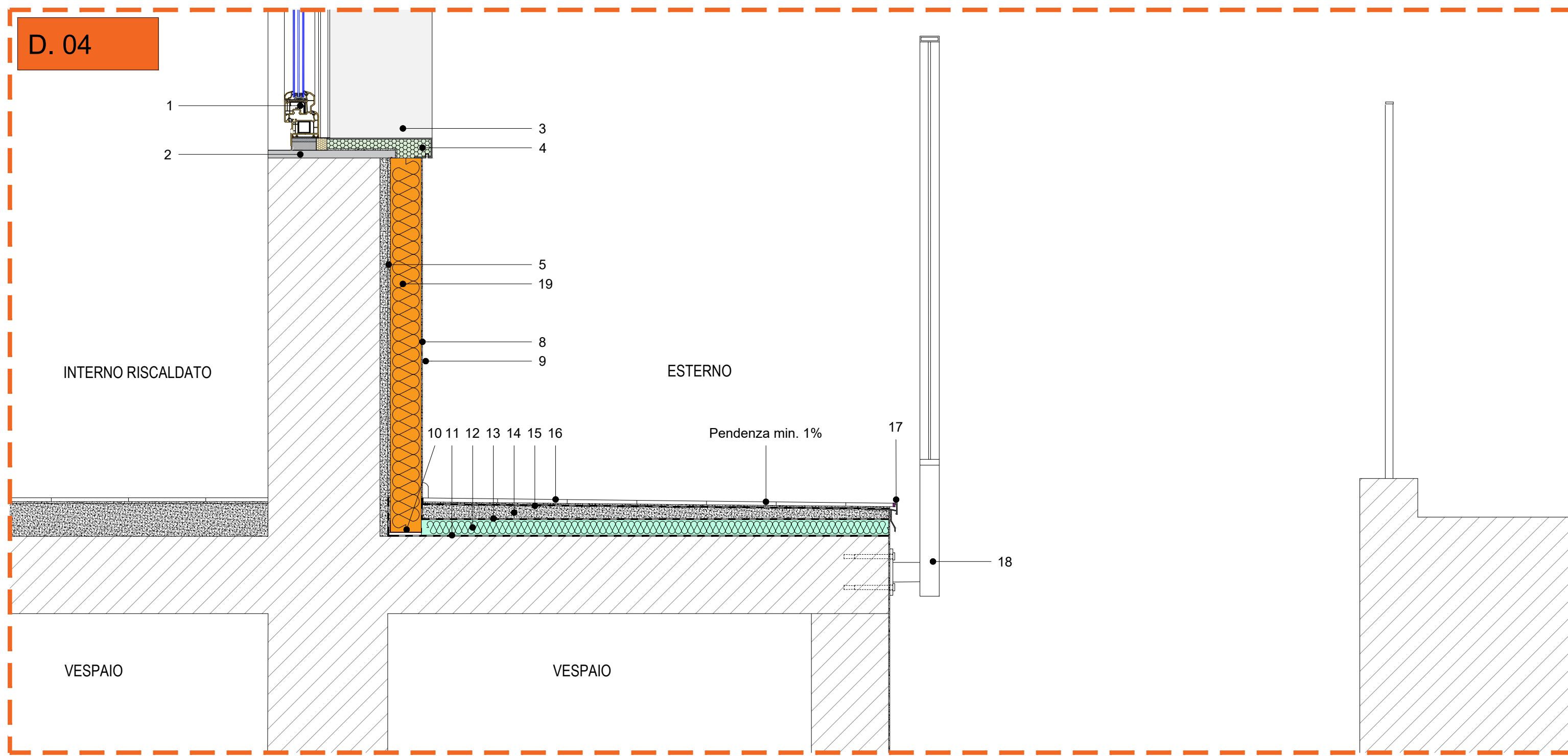
NODO PRIMO SOLAIO-PARETE PERIMETRALE-SERRAMENTO_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE B-B E SEZIONE C-C



LEGENDA

1	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
2	Devanzale in marmo esistente sp. 3cm.
3	Lastre per imbottite coibentate con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
4	Devanzale coibentato con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
5	Collante cementizio.
6	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 16cm.
7	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
8	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
9	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldatura rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
10	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 5cm.
11	Profilo di partenza in alluminio con profilo in pvc con termosaldatura rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
12	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
13	Riempimento isolante in schiuma poliuretamica.
14	Basculante in acciaio zincato con verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.

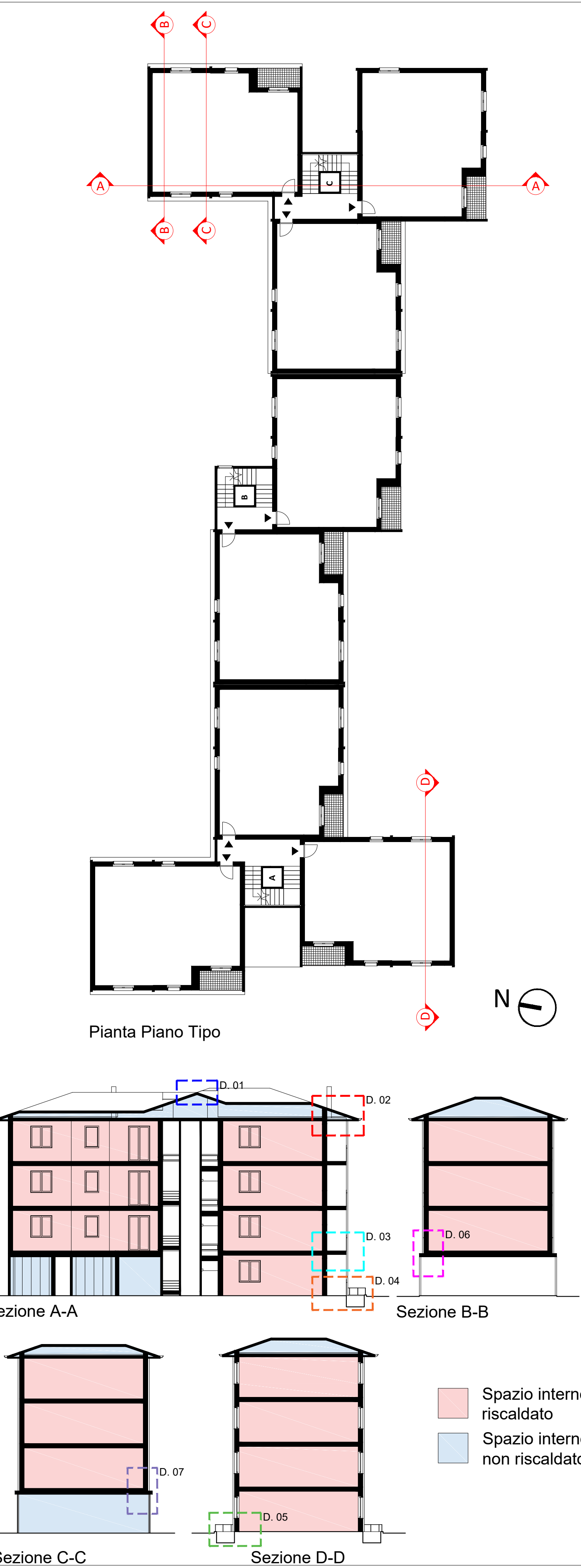
NODO SOLAIO PIANO TERRA_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE A-A SEZIONE D-D



LEGENDA

1	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
2	Devanzale in marmo esistente sp. 3cm.
3	Lastre per imbottite coibentate con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
4	Devanzale coibentato con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
5	Collante cementizio.
6	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 16cm.
7	Pannello isolante di zoccolatura in EPS stampato ad alta densità con superficie goffata, AD= 0.034 W/(m²K), sp. 16cm.
8	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/mq.
9	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
10	Profilo di partenza in alluminio con profilo in pvc con termosaldatura rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
11	Membrana impermeabile bitume distillato-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C applicata a fiamma su massetto di solettofond, spessore 5 mm.
12	Pannello isolante pannello sandwich costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato, AD= 0.026 W/(m²K), sp. 5cm. In alternativa, a seguito di modellazione FEM, si valuta unico strato di massetto termoisolante e delle pendenze.
13	Strato separatore in polietilene, sp. 2/10 mm.
14	Massetto delle pendenze fibrinforzato, pendenza min. 1%/‰.
15	Strato impermeabilizzante composto da matita monocomponente elastica a base di leganti cementizi, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa.
16	Pavimentazione da esterni anticorrosivo in piastrelle di gres porcellanato, coeff. d'attrito R11.
17	Profilo perimetrale di raccordo in alluminio verniciato a polvere con gocciolatoio.
18	Parapetto metallico con zincatura a caldo e verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.
19	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.

NOTE
I presenti particolari costruttivi sono da intendersi indicativi, e saranno oggetto di ulteriori valutazioni ed approfondimenti nella successiva fase di progetto esecutivo.



ALERO
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

Progetto
Avviso pubblico ex art. 139, comma 16, del D.Lgs. 36/2003 e s.m.i., atto a selezionare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanzia di progetto e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP di cui all'art. 175, comma 1, voto alla realizzazione di lavori che possono usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Rapaver - regolamento L.102/2023 del 27 febbraio 2023 che degli ulteriori incentivi previsti dal Conto Termico.

PROGETTO DI INVESTIMENTO LOTTO BG-4

Committente
ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio
Sede in Bergamo Via Mazzini 32/A
P.IVA 00235450164
tel. +39 0341/538358
pec: ufficio.aparti@pec.alerbg.it
sito internet: www.aler-kg.it-ss.it

Il promotore
sicebergamo
Tradizione edilizia, orizzonti innovativi

SICEBERGAMO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT
Sede legale in DDT
Bergamo via Cavour 40
02121 Bergamo
C.F. e P.IVA 02050701017
C.C. e P.IVA 02050701017

SICEBERGAMO S.R.L. Società Benefit a socio unico
C.F. e P.IVA 02050701017
R.I.A. n° BG-24202
Cap. Soc. Euro 300.000,00 i.v.

Sede legale
Via Cavour, 40
24126 Bergamo
Italia

Sede operativa
Via Verdi, 8
24020 Cernusco (BG)
Italia

T +39 035 4404113
info@sicebergamo.it
sicebergamo@pec.it
www.sicebergamo.it

Contenuto
Dettagli costruttivi
Lotto BG-4
Cluster 02 - ID 13 - Treviglio - Via del Bosco, n.27

TAVOLA 14
SCALA 1:10

Rev. 01 Data Luglio 2025